# Акционерное общество Агрохолдинг «СТЕПЬ»

Решение о выпуске цифровых финансовых активов № 14

22.10.2026

## 1. Термины и определения

1.1. В настоящем решении о выпуске цифровых финансовых активов, если из текста прямо не следует иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

| | |
|---|---|
| **«Кредитор»** | лицо, которое является обладателем ЦФА по состоянию на Момент фиксации. |
| **«Купонный период»** | период времени, определяемый в соответствии с разделом 9. |
| **«Момент исполнения»** | момент времени, указанный в пункте 9.2 применительно к Купонному периоду. |
| **«Момент фиксации»** | момент времени, указанный в пункте 9.2 применительно к Купонному периоду. |
| **«Номинальная стоимость»** | денежные средства, размер которых соответствует цене приобретения 1 (одного) ЦФА, указанной в пункте 5.4. |
| **«Оператор»** | оператор Информационной системы, сведения о котором указаны в разделе 3. |
| **«Оператор ЭДО»** | оператор электронного документооборота (по смыслу пункта 3 статьи 80 и пункта 1.2 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации). |
| **«Периодический доход»** | проценты, подлежащие начислению за пользование Эмитентом денежными средствами в течение Купонного периода, размер которых определяется в соответствии с разделом 8. |
| **«Потерпевший кредитор»** | Кредитор, в отношении которого наступило Событие нарушения. |
| **«Правила»** | правила информационной системы ООО «Блокчейн Хаб», согласованные Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. |
| **«Решение о выпуске»** | настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов принятое в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и являющееся предложением Эмитента приобрести выпускаемые им ЦФА на условиях, указанных в решении. |

| | |
|---|---|
| **«Сделка размещения»** | договор о приобретении выпускаемых ЦФА, заключаемый или заключенный между Эмитентом и Инвестором. |
| **«Событие нарушения»** | неисполнение Эмитентом (исполнение не в полном объеме, исполнение с нарушением срока) своих обязательств по ЦФА. |
| **«Список кредиторов»** | совокупность данных обо всех Кредиторах и количестве ЦФА, принадлежащих каждому из Кредиторов на Момент фиксации. |
| **«Требование»** | требование об исполнении Эмитентом обязательств, в отношении которых наступило Событие нарушения, и (или) иных обязательств, возникших в связи с Событием нарушения, в том числе обязательства по возмещению убытков, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации). |
| **«Уведомление»** | Требование или ответ на Требование. |
| **«ЦФА»** | цифровые финансовые активы, выпускаемые в Информационной системе в соответствии с Решением о выпуске. |
| **«Эмитент»** | лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 2. |

1.2. Ссылки на пункты и разделы должны толковаться как ссылки на соответствующие пункты и разделы Решения о выпуске.

1.3. Названия заголовков приведены в Решении о выпуске исключительно для удобства пользования и не влияют на его толкование.

1.4. Ссылки на время (часы и минуты) считаются ссылками на московское время (как это понятие определено в Федеральном законе от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени»).

1.5. Если иное прямо не предусмотрено в Решении о выпуске, ссылка на дни считается ссылкой на календарные дни в том числе в случае, когда какая-либо дата приходится на нерабочий день (при этом положения статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежат применению).

1.6. Все иные термины, встречающиеся в тексте Решения о выпуске с заглавной буквы, применяются в значении, предусмотренном Правилами.

## 2. Сведения об Эмитенте

| | | |
|---|---|---|
| Полное наименование | Акционерное общество Агрохолдинг «СТЕПЬ» | |
| Адрес юридического лица | 344002, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 19, офис 201-212 | |
| Сведения о государственной регистрации | дата регистрации | 06.05.2014 |
| | регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области |
| | ОГРН | 1147746518017 |
| Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | ahstep.ru | |
| Информация, содержащаяся в бухгалтерской (финансовой) отчетности | Содержится в приложении № 1 | |
| Информация о кредитном рейтинге (прогнозе по кредитному рейтингу) | Отсутствует | |
| Лицо, подписавшее Решение о выпуске | Генеральный директор Недужко Андрей Михайлович, действующий на основании Устава | |

## 3. Сведения об Операторе

| | | |
|---|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Блокчейн Хаб» | |
| Адрес юридического лица | 119435, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. Большой Саввинский, дом 8, стр. 1, помещ. 1П | |
| Сведения о государственной регистрации | дата регистрации | 22.09.2021 |
| | регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | ОГРН | 1217700447755 |

| | |
|---|---|
| Сведения о сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | cfahub.ru |

## 4. Сведения о выпускаемых ЦФА

4.1. Вид и объем прав, удостоверенных ЦФА: 1 (один) ЦФА предоставляет Кредитору право требовать от Эмитента уплаты

4.1.1. Номинальной стоимости;

4.1.2. Периодического дохода.

4.2. Обязательства, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в пункте 4.1, не считаются удостоверенными ЦФА.

4.3. Каждый ЦФА независимо от времени его приобретения удостоверяет единые неизменные вид, объем обязательств и сроки их исполнения.

4.4. Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных ЦФА, не допускается.

4.5. ЦФА являются долговыми цифровыми финансовыми активами.

4.6. Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента: отсутствует.

4.7. Сведения об обеспечении выпуска ЦФА: отсутствует.

4.8. Последствия приобретения ЦФА Эмитентом: в случае если Эмитент становится обладателем ЦФА, записи о таких ЦФА погашаются.

4.9. Вторичное обращение ЦФА: не предусмотрено.

4.10. Валюта денежных требований, удостоверенных ЦФА: российские рубли.

## 5. Условия выпуска ЦФА

5.1. Общее количество выпускаемых ЦФА (максимальное количество ЦФА): 1 000 000 (один миллион) ЦФА.

5.2. Количество ЦФА, необходимое для признания выпуска состоявшимся (минимальное количество ЦФА): 10 000 (десять тысяч) ЦФА.

5.3. Количество выпускаемых ЦФА, при достижении которого выпуск прекращается:

5.3.1. выпуск ЦФА прекращается в случае, если общее количество ЦФА по Сделке размещения или Сделкам размещения достигло общего (максимального) количества ЦФА, указанного в пункте 5.1;

5.3.2. датой и временем прекращения выпуска ЦФА считается дата и время наступления условия, указанного в пункте 5.3.1.

5.4. Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске: 1 000 (одна тысяча) российских рублей.

5.5. Способ оплаты выпускаемых ЦФА: оплата денежными средствами.

5.6. Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА путем заключения Сделок размещения (дата и время начала направления заявок на приобретение ЦФА): 26.10.2026 10:00.

5.7. Дата и время окончания направления заявок на приобретение ЦФА: 30.10.2026 17:00, либо дата и время прекращения выпуска ЦФА, определенные в соответствии с пунктом 5.3.2 (в зависимости от того, что наступит ранее).

5.8. Расчеты по Сделке размещения в части оплаты Инвестором выпускаемых ЦФА и (если применимо) возврата Эмитентом денежных средств, полученных от Инвестора в счет оплаты выпускаемых ЦФА, расчеты, связанные с исполнением обязательств, удостоверенных ЦФА, производятся с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном разделом 20 Правил и Решением о выпуске.

## 6. Порядок заключения и исполнения Сделок размещения

6.1. Решение о выпуске адресовано:

6.1.1. Индивидуальным Пользователям, имеющим банковский счет, открытый в ПАО «МТС-Банк»;

6.1.2. Пользователям, являющимся юридическими лицами.

6.2. Сделка размещения заключается посредством направления Пользователем, которому адресовано Решение о выпуске, заявки на приобретение выпускаемых ЦФА и считается заключенной с момента уведомления Эмитента о направлении такой заявки.

6.3. Заявка на приобретение выпускаемых ЦФА может быть направлена Пользователем при условии, если суммы денежных средств, учитываемых на Номинальном счете за Пользователем и доступных Пользователю, достаточно для оплаты цены всех ЦФА, указанных в такой заявке.

6.4. При направлении заявки на приобретение выпускаемых ЦФА Пользователь дает в составе такой заявки Согласие на перечисление в целях исполнения обязательства по оплате выпускаемых ЦФА.

6.5. Денежные средства в счет оплаты выпускаемых ЦФА перечисляются Эмитенту на основании Согласия на перечисление, указанного в пункте 6.4.

## 7. Завершение выпуска ЦФА

7.1. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным):

7.1.1. в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.3.1, выпуск ЦФА признается состоявшимся не позднее 30 (тридцати) минут с момента истечения даты и времени прекращения выпуска ЦФА, определенных в соответствии с пунктом 5.3.2;

7.1.2. в случае ненаступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.3.1, выпуск ЦФА признается состоявшимся 30.10.2026 не позднее 17:30, в случае если на дату и время окончания направления заявок на приобретение ЦФА, указанные в пункте 5.7, общее количество ЦФА по всем Сделкам размещения достигнет количества ЦФА, необходимого для признания выпуска состоявшимся и указанного в пункте 5.2,

при условии, если обязательства по оплате выпускаемых ЦФА по всем Сделкам размещения исполнены в полном объеме.

7.2. Условия, предусмотренные пунктом 7.1, рассматриваются в целях применения Правил в качестве Условий для выпуска.

7.3. В случае, если на дату и время окончания направления заявок на приобретение ЦФА, указанные в пункте 5.7, не будут выполнены условия для признания выпуска ЦФА состоявшимся:

7.3.1. выпуск ЦФА признается несостоявшимся 30.10.2026;

7.3.2. возврат денежных средств, полученных от Инвесторов в счет оплаты выпускаемых ЦФА, осуществляется на основании Согласия на перечисление, данного Эмитентом при подаче заявки на допуск ЦФА к выпуску. Во избежание сомнений Эмитент не уплачивает Инвестору проценты за пользование денежными средствами, переданными Инвестором в счет оплаты выпускаемых ЦФА, а равно не возмещает Инвестору убытки, потери или иные расходы, которые возникли или могут возникнуть в результате признания выпуска ЦФА несостоявшимся;

7.3.3. все обязательства из Сделок размещения прекращаются за исключением обязательства, предусмотренного пунктом 7.3.2.

## 8. Порядок определения размера Периодического дохода

8.1. Периодический доход начисляется ежедневно (включая выходные и праздничные дни) в течение Купонного периода в соответствии со следующей формулой:

$$\mathrm{I} = \mathrm{Nom} \times \frac{20\%}{365} \quad \text{, где}$$

«**I**» – Периодический доход в российских рублях;

«**Nom**» – Номинальная стоимость.

8.2. Периодический доход, начисляемый в соответствии с пунктом 8.1, рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5 (пяти), второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5 (пяти), второй знак после запятой не изменяется).

8.3. Сумма Периодического дохода, начисленного за весь Купонный период (в том числе в случае исполнения обязательства, удостоверенного ЦФА, до окончания Купонного периода), рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$\mathrm{I}_s = \sum_{n=1}^{\mathrm{T}} \mathrm{I}_n \quad \text{, где}$$

«$\mathbf{I_s}$» – сумма Периодического дохода, начисленного за весь Купонный период;

«$\mathbf{I_n}$» – Периодический доход в российских рублях, начисленный в соответствии с пунктом 8.1 для *n*-го дня Купонного периода;

«**T**» – количество календарных дней в Купонном периоде;

«***n***» – порядковый номер каждого календарного дня в течение Купонного периода.

8.4. Во избежание сомнений в случае исполнения Эмитентом обязательств, удостоверенных ЦФА, по истечении последнего Купонного периода Периодический доход за период с даты, следующей за датой окончания последнего Купонного периода, не начисляется.

## 9. Порядок определения Купонных периодов

9.1. Общее количество Купонных периодов составляет 12 (двенадцать), продолжительность Купонного периода – 30 (тридцать) календарных дней (включая дату начала и дату окончания Купонного периода).

9.2. В отношении Купонных периодов установлены следующие даты начала и окончания Купонного периода, Момент фиксации и Момент исполнения:

| Порядковый номер Купонного периода | Дата начала Купонного периода | Дата окончания Купонного периода | Момент фиксации | Момент исполнения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 26.10.2026 | 24.11.2026 | 24.11.2026 10:00 | 25.11.2026 10:00 |

| Порядковый номер Купонного периода | Дата начала Купонного периода | Дата окончания Купонного периода | Момент фиксации | Момент исполнения |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 25.11.2026 | 24.12.2026 | 24.12.2026 10:00 | 25.12.2026 10:00 |
| 3 | 25.12.2026 | 23.01.2027 | 23.01.2027 10:00 | 24.01.2027 10:00 |
| 4 | 24.01.2027 | 22.02.2027 | 22.02.2027 10:00 | 23.02.2027 10:00 |
| 5 | 23.02.2027 | 24.03.2027 | 24.03.2027 10:00 | 25.03.2027 10:00 |
| 6 | 25.03.2027 | 23.04.2027 | 23.04.2027 10:00 | 24.04.2027 10:00 |
| 7 | 24.04.2027 | 23.05.2027 | 23.05.2027 10:00 | 24.05.2027 10:00 |
| 8 | 24.05.2027 | 22.06.2027 | 22.06.2027 10:00 | 23.06.2027 10:00 |
| 9 | 23.06.2027 | 22.07.2027 | 22.07.2027 10:00 | 23.07.2027 10:00 |
| 10 | 23.07.2027 | 21.08.2027 | 21.08.2027 10:00 | 22.08.2027 10:00 |
| 11 | 22.08.2027 | 20.09.2027 | 20.09.2027 10:00 | 21.09.2027 10:00 |
| 12 | 21.09.2027 | 20.10.2027 | 20.10.2027 10:00 | 21.10.2027 10:00 |

## 10. Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА

*Порядок выплаты Периодического дохода или Номинальной стоимости и Периодического дохода*

10.1. Периодический доход, начисленный за Купонный период, выплачивается не позднее Момента исполнения, установленного в отношении такого Купонного периода.

10.2. Номинальная стоимость выплачивается не позднее Момента исполнения, установленного в отношении последнего Купонного периода.

10.3. Выплата Периодического дохода осуществляется в пользу Кредиторов в соответствии с количеством ЦФА, принадлежащих им на Момент фиксации, установленный в отношении соответствующего Купонного периода, согласно Списку кредиторов, сформированному для выплаты такого Периодического дохода.

10.4. Выплата Номинальной стоимости осуществляется в пользу Кредиторов в соответствии с количеством ЦФА, принадлежащих им на Момент фиксации, установленный в отношении последнего Купонного периода, согласно Списку кредиторов, сформированному для выплаты Периодического дохода за последний Купонный период.

10.5. Денежные средства в счет выплаты Периодического дохода или Номинальной стоимости и Периодического дохода перечисляются Кредиторам на основании Согласия на перечисление, данного Эмитентом при подаче заявки на допуск ЦФА к выпуску.

*Блокирование ЦФА*

10.6. В Момент фиксации устанавливается Блокирование ЦФА в отношении всех ЦФА. Положения настоящего пункта применяются в отношении всех Купонных периодов.

10.7. Блокирование ЦФА, установленное в соответствии с пунктом 10.6:

10.7.1. в отношении последнего Купонного периода – сохраняется до момента погашения записи о ЦФА в соответствии с пунктом 10.9;

10.7.2. в отношении остальных Купонных периодов – прекращается в Момент исполнения.

*Порядок погашения ЦФА*

10.8. Записи обо всех выпущенных ЦФА погашаются при условии полного исполнения удостоверенных ими обязательств в соответствии с пунктом 10.5.

10.9. Погашение записей о ЦФА осуществляется в силу действия Смарт-контракта не позднее даты выполнения условия, предусмотренного пунктом 10.8.

10.10. Условие, предусмотренное пунктом 10.8, рассматривается в целях применения Правил в качестве Условий для погашения.

## 11. Порядок информирования Потерпевшего кредитора о Событии нарушения

11.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днем, в котором наступило Событие нарушения, Оператор размещает на Сайте информацию о Событии нарушения, в том числе о сумме неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока) Эмитентом своих обязательств по ЦФА.

11.2. Оператор вправе удалить с Сайта информацию, размещенную в соответствии с пунктом 11.1, по истечении 1 (одного) месяца со дня погашения записей обо всех выпущенных ЦФА.

## 12. Действия, которые могут быть предприняты Потерпевшим кредитором в случае наступления События нарушения

*Общие положения*

12.1. В случае наступления События нарушения Потерпевший кредитор вправе заявить Требование в судебном порядке в соответствии с применимым законодательством.

12.2. В случае если в отношении Эмитента введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, Потерпевший кредитор вправе предъявить Требование в рамках дела о банкротстве Эмитента в соответствии с применимым законодательством.

*Претензионный порядок*

12.3. В случае если в соответствии с применимым законодательством досудебный порядок урегулирования спора, связанного с Требованием, является обязательным, такой порядок определяется пунктами 12.4 – 12.11.

12.4. Требование направляется Потерпевшим кредитором Эмитенту любым из следующих способов:

12.4.1. в виде электронного документа – через Оператора ЭДО;

12.4.2. на бумажном носителе – по адресу Эмитента, указанному в разделе 2.

12.5. Требование должно содержать в том числе следующие сведения:

12.5.1. фамилию, имя и отчество (при наличии) Потерпевшего кредитора – в случае если Потерпевший кредитор является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

12.5.2. полное наименование Потерпевшего кредитора – в случае если Потерпевший кредитор является юридическим лицом;

12.5.3. идентификационный номер налогоплательщика Потерпевшего кредитора;

12.5.4. почтовый адрес Потерпевшего кредитора.

12.6. Потерпевший кредитор вправе не прикладывать к Требованию документы, подтверждающие наличие у него статуса Кредитора. Указанные сведения могут быть запрошены Эмитентом у Оператора, который предоставляет Эмитенту такие сведения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от него соответствующего запроса.

12.7. Эмитент должен ответить на Требование в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

12.8. Ответ на Требование направляется Эмитентом Потерпевшему кредитору любым из следующих способов (независимо от того, каким способом такое Требование было направлено Потерпевшим кредитором):

12.8.1. в виде электронного документа – через Оператора ЭДО;

12.8.2. на бумажном носителе – по адресу Потерпевшего кредитора, указанному в пункте 12.5.4.

12.9. При направлении Уведомления способом, предусмотренным пунктом 12.4.1 или 12.8.1, такое Уведомление подписывается УКЭП соответствующей стороны или ее представителя. В случае подписания Уведомления УКЭП представителя стороны одновременно с Уведомлением должна быть представлена доверенность, подтверждающая полномочия такого представителя, выданная в электронной

форме и соответствующая требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.10. При направлении Уведомления способом, предусмотренным пунктом 12.4.2 или 12.8.2, Уведомление должно быть подписано соответствующей стороной или ее представителем. В случае подписания Уведомления представителем стороны одновременно с Уведомлением должен быть представлен оригинал доверенности, подтверждающей полномочия данного представителя, или ее нотариально заверенная копия.

12.11. Направление Уведомления способом, предусмотренным пунктом 12.4.1 или 12.8.1, допускается при наличии у адресата Уведомления технической возможности по получению сообщений через Оператора ЭДО. Во избежание сомнений ничто в настоящем разделе не может рассматриваться в качестве обязанности стороны обеспечить возможность получения Уведомления через Оператора ЭДО.

*Условия о подсудности*

12.12. Истец, являющийся Потерпевшим кредитором, вправе передать спор, связанный с Требованием, на рассмотрение:

12.12.1. мировому судье по месту жительства или месту пребывания истца либо по адресу ответчика либо мировому судье Судебного участка мирового судьи № 267 района Южнопортовый города Москвы – если гражданское дело подсудно мировому судье;

12.12.2. в районный суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по адресу ответчика либо в Симоновский районный суд города Москвы – если гражданское дело подсудно районному суду;

12.12.3. в арбитражный суд по адресу или месту жительства истца либо по адресу ответчика либо в Арбитражный суд города Москвы – если дело отнесено к компетенции арбитражных судов.

12.13. Положения пункта 12.12 применяются, если иное не предусмотрено законодательством.

12.14. Во избежание сомнений положения пункта 12.12 применяются в том числе в случае подачи Потерпевшим кредитором заявления о вынесении судебного приказа.